



FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: NUEVO LEÓN

Programa: FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL, EJERCICIO 2022. Sub-Programa: _____

1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: OP-MGNL-FISM-56/22-IR Nombre de la Obra: REHABILITACIÓN DE CANCHA SINTÉTICA Y PLAZA EN PRIVADA LAS VILLAS EN VILLA VALERIA Y PASEO DE LAS VILLAS, EN EL MUNICIPIO DE GARCÍA N.L.

Localidad: EN PRIVADA LAS VILLAS EN VILLA VALERIA Y PASEO DE LAS VILLAS. Municipio: GARCÍA, N.L.

2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa _____ Contrato X.

Modalidad de Ejecución: INVITACION RESTRINGIDA

Número y Fecha del Concurso: CONCURSO No. OP-MGNL-FISM-56/22-IR DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DE 2022.

Fecha de Adjudicación: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022.

Número y Fecha del Contrato: CONCURSO No. OP-MGNL-FISM-56/22-IR DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022.

Monto Original Contratado: \$ 3,331,082.91

Monto Total de Convenios: \$ 145,246.14

Monto Ejercido de la Obra: \$ 3,476,329.05

Contratista: DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS NACIONALES, S.A. DE C.V.

Fecha de inicio: 19/09/2022 Fecha de terminación: 17/12/2022

Fecha real de inicio: 19/09/2022 Fecha real de terminación: 18/10/2022



3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **11:30** horas del día **25** de **NOVIEMBRE DEL 2022**.

4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:

TRAZO Y NIVELACION, CORTE EN MATERIAL TODO TIPO CON MAQUINA, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE CORTE, DESINSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO(TUBOS, LUMINARIA COMPLETA Y LETRERO), DESINSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO(VARIOS DISEÑOS BANCAS DE METAL Y CONCRETO, MESA PICNIC, JUEGOS INFANTILES Y MURETE), REHABILITACION DE BANCAS METALICAS, CONSTRUCCION DE RAMPA DE CONCRETO HECHO EN OBRA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE JUEGO INFANTIL COLUMPIO EN ARCO DE 4 ASIENTOS, FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MÓDULO DE TENSOCUBIERTA DE BAILE DE 8.00 X 8.00M, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BOTE DE BASURA DOBLE, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BANCA DE PLASTIMADERA CON RESPALDO, CONSTRUCCION DE BANQUETA DE CONCRETO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PUNTA DE POSTE, CORTE Y DEMOLICIÓN DE BANQUETA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE AWG-KCM CAL No 6 DE ALUMINIO, 2+1., SUMINISTRO Y COLOCACION DE POLIDUCTO DE 2" DE DIAM. PARED GRUESA, REPOSICIÓN DE BANQUETA DE HASTA 20 CM DE ANCHO CON CONCRETO HECHO EN OBRA CON ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE, RETIRO DE PASTO DAÑADO, ESCARIFICADO DE BASE EXISTENTE HASTA 15 cm., RIEGO DE IMPREGNACION ENCIMA DE LA BASE TERMINADA CON EMULSION ASFALTICA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BASE DE 15 CM DE ESPESOR, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PASTO SINTETICO, REHABILITACIÓN DE PORTERÍAS METÁLICAS EXISTENTES, SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA PERIMETRAL A BASE DE MALLA TRIPLE NUDO, BASE DE CONCRETO HECHO EN OBRA HIDRAULICO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE ARBOTANTE CONICO DE 7.5 M. DE ALTURA, REHABILITACION DE CORDON DE CONCRETO EXISTENTE EN CANCHA Y VITAPISTA, CORTE Y DEMOLICIÓN DE BANQUETA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTROS DE TUBO DE PVC 10" DE DIAM. CON CAMPANA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE POLIDUCTO DE 2" DE DIAM. PARED GRUESA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE AWG-KCM CAL No 6 DE ALUMINIO, 2+1., REPOSICIÓN DE BANQUETA DE HASTA 20 CM DE ANCHO CON CONCRETO HECHO EN OBRA CON ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE, SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURETE PREFABRICADO DE CONCRETO, SEGUN NORMA CFE.

5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:

6.1.- Inversión

	Año Fiscal	Total	Federal	Municipal	Beneficiarios
Inversión Aprobada	2022				
	\$3,361,625.10	\$3,361,625.10	\$3,361,625.10	-	-
Inversión Ejercida	\$3,476,329.05	\$3,476,329.05	\$3,476,329.05	-	-
Saldo	-\$114,703.95	-\$114,703.95	-\$114,703.95	-	-

6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos

Anticipo: **\$999,324.87**

2/4



Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	19/09/22 AL 18/10/22	946,349.13	2,208,147.96
01 ADITIVA	19/09/22 AL 18/10/22	18,168.40	42,392.93
01 EXTRA	19/09/22 AL 18/10/22	34,807.34	226,463.29
	Sub-Total	\$999,324.87	2,477,004.18
		Total	\$3,476,329.05

7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.

8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:

Estimación No.01 extra por un importe de \$226,463.29 (Doscientos Veintiséis Mil Cuatrocientos Sesenta y Tres Pesos 29/100 M.N.)

10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: Liberty Fianzas, S.A. de C.V.
 Número y fecha: 2381676-0000 DEL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022
 Importe: \$333,108.29
 Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Fianza de Anticipo:

Compañía Afianzadora: Liberty Fianzas, S.A. de C.V.
 Número y fecha: 2381675-0000 DEL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022
 Importe: \$999,324.87
 Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza: X Fideicomiso:

Fianza del Convenio:

Compañía Afianzadora: Liberty Fianzas, S.A. de C.V.
 Número y fecha: 2381676-0000 DEL 13 DE OCTUBRE DE 2022
 Importe: \$347,632.91
 Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.



Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora:	<u>Liberty Fianzas, S.A. de C.V.</u>
Número y fecha:	<u>2381676-0000 DEL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022</u>
Importe:	<u>\$347,632.91</u>
Período de Vigencia:	<u>UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA</u>

11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:

Declara el Contratista **DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS NACIONALES, S.A. DE C.V.** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

12.- OBSERVACIONES:

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL

Por la Secretaría de Obras Públicas

Ing. Marco Antonio Dimas Zavala
Director de Construcción de Obras Públicas

Ing. Bruno Daniel Muñoz Zepeta
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

Superintendente

ULTIMA HOJA DEL ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE OBRA DEL CONTRATO **OP-MGNL-FISM-56/22-IR** QUE CELEBRA **EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y LA EMPRESA DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS NACIONALES, S.A. DE C.V.**